

Comune di Cureggio (Novara)

DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 11.01.2024

APPROVAZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO DEL NUOVO PIANO REGOLATORE COMUNALE" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E SS.MM.II

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. il Nuovo P.R.G.C, relativamente a tutte le aree ivi contemplate, con esclusione delle sole aree contrassegnate dai numeri 12, 8, 30 e 22;

omissis

DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. il Nuovo P.R.G.C, limitatamente alle sole aree contrassegnate dai numeri 12, 8, 30 e 22;

omissis

D E L I B E R A

1. **Di approvare** le premesse che qui si intendono tutte richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. il Nuovo P.R.G.C. a firma redatto dal dott. Arch. Giulio Carta per gli aspetti urbanistici, dal Geologo Dott. Fulvio Epifani per gli aspetti geologici, dal dott. Massimo Barbonaglia per gli aspetti agroforestali e dal dott. Stefano Roletti per gli aspetti acustici; depositato presso questo Ente al prot. gen. n.7543 in data 19.12.2023 e costituito dai seguenti elaborati:

- **R_003058_REL**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- **CTR_003058_CTR**

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE ED ALLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

- **SQU_003058_SQU**

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

- **RA_003058_VAS_RA**

RAPPORTO AMBIENTALE

- **RA.PMA_003058_VAS_PMA**
PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- **RA.SNT_003058_VAS_RA_SNT**
SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
- **RA.DS_003058_VAS_RA_DS**
DICHIARAZIONE DI SINTESI
- **1P_003058_NdA**
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- **2P_003058_T10**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
- **2P1_003058_T10_1**
PLANIMETRIA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE
MORFOLOGIE INSEDIATIVE DI PROGETTO
- **3Pa_003058_T2000_a**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pb_003058_T2000_b**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pc_003058_T2000_c**
SVILUPPI DEL PRG
- **3Pd_003058_T2000_d**
SVILUPPI DEL PRG
- **3P1a_003058_T2000_1a**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO - COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1b_003058_T2000_1b**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO - COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1c_003058_T2000_1c**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO - COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **3P1d_003058_T2000_1d**
SVILUPPI DEL PRG – MORFOLOGIE DI PROGETTO - COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- **4Pa_003058_TV_1a**
VINCOLI E TUTELE
- **4Pb_003058_TV_1b**
VINCOLI GEOLOGICI
- **5P_003058_T1000_a**
SVILUPPI DEL PRG RELATIVI AI CENTRI STORICI
- **6P_003058_T25**
PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON PRG DEI COMUNI CONTERMINI
- **A1_003058_COP_SUO**
COPERTURA DEL SUOLO IN ATTO
- **A2_003058_CAP_USO**
CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
- **A3.1_003058_URB_1**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- **A3.2_003058_URB_2**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- **A3.3_003058_URB_3**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- **A3.4_003058_URB_4**
RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE
- **A4_003058_ACU_R**

COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - RELAZIONE

- **A5_003058_ACU_T**

COMPATIBILITÀ DELLE AREE OGGETTO DI NUOVA PREVISIONE CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE - CARTOGRAFIA

- **P/PPR1_003058_CON_PPR_1**

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola dei beni paesaggistici)

- **P/PPR2_003058_CON_PPR_2**

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola delle componenti paesaggistici)

- **P/PPR4_003058_CON_PPR_4**

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PPR (Tavola di raffronto)

- **P/PTR_003058_CON_PTR**

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E DEL NUOVO PRG

ILLUSTRAZIONE DEI DATI DI CONSUMO DI SUOLO

- **P/PTPa_003058_CON_PTP_a**

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- **P/PTPb_003058_CON_PTP_b**

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

- **P/PTPc_003058_CON_PTP_c**

ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA PRG E PTP (Tavola di raffronto)

Studio geologico

- RELAZIONE GEOLOGICA - **REL. 1**
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA - **REL. 2**
- NORMATIVA GEOLOGICA – **ALL. 1**
- SCHEDE S.I.C.O.D. - **ALL. 2**
- SCHEDE DELLE FRANE - **ALL. 3**
- STUDI PREGRESSI DI PRG - **ALL. 4**
- CARTA GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI (SCALA 1:10.000) - **TAV 1**
- CARTA GEOIDROLOGICA E DELLA CARATTERIZZAZIONE LITOTECNICA (SCALA 1:10.000) - **TAV 2**
- CARTA DELLA DINAMICA FLUVIALE E DEL RETICOLO IDROGRAFICO (SCALA 1:10.000) - **TAV 3**
- CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE (SCALA 1:10.000) - **TAV 4**
- CARTA DELL'ACCLIVITÀ (SCALA 1:10.000) - **TAV 5**
- CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - BASE BDTRE-AGG. 2021 (SCALA 1:10.000) - **TAV 6**
- CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - BASE CATASTALE(SCALA 1:5.000) - **TAV 7**
- CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO (SCALA 1: 10.000) - **TAV. 8**
- MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI (SCALA 1: 30.000) - **TAV. 9**
-

3. **Di dare atto che:**

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione così come previsto all'art.15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 – così come previsto dall'art. 17, comma 5, lettera c) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 - risulta di 3.250 abitanti;
 - il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a 1,89 ettari in termini di superficie, corrispondente allo 1,23% in termini di incremento percentuale;
 - il Nuovo P.R.G.C. costituisce:
 - ✓ contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (denominato “PPR”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 NTA del PPR ed art. 145, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.;
 - ✓ contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Regionale (denominato “PTR”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21 luglio 2011, n. 122-29783;
 - ✓ contestualizzazione ed adeguamento dei contenuti del Piano Territoriale Provinciale (denominato “PTP”) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004, n. 383 - 28587;
 - ✓ approfondimenti e studi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva ai sensi della L.R. n. 40 del 14/12/1998 e s.m.i.;
 - ✓ adeguamento ai sensi della D.C.R. 28 novembre 2017, n. 247 – 45856 di recepimento dell'“Intesa (20/10/2016) tra Governo, Regioni e Comuni per l'adozione del regolamento edilizio tipo”, in particolare per i parametri e le definizioni di cui al successivo Capo 2°, già contemplate dal Regolamento Edilizio del Comune di Cureggio, denominato “R.E.” (approvato con D.C.C. n.25 del 29.11.2018);
 - ✓ aggiornamento dell'adeguamento già intervenuto in applicazione della programmazione urbanistica commerciale normata dalle disposizioni regionali in materia e disciplinata in sede locale dai vigenti “Criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita”;
 - ✓ nel rispetto delle disposizioni regionali in materia e per quanto di competenza, aggiornamento dell'adeguamento in attuazione del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001) e del relativo P.S.F.F. (Piano Stralcio Fasce Fluviali), nonché del P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, approvato con D.P.C.M. 27/10/2016);
4. **Di stabilire inoltre**, quale atto di indirizzo, che al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive, vengano demandati tutti gli atti e le procedure necessarie ai fini dell'efficacia del Nuovo P.R.G.C., in particolare i seguenti adempimenti preliminari e propedeutici alla pubblicazione sul B.U.R.:
- a) *successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune”*
 - b) *a norma dell'art. 15, commi 17, 17 bis e 17 ter, della LUR occorre la preventiva trasmissione alla Regione della Deliberazione di approvazione del Nuovo P.R.G.C., unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo del Nuovo P.R.G.C. approvato;*
 - c) *l'estratto della Deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico da inviare al Bollettino ufficiale della Regione Piemonte deve essere accompagnato dal modello di*

dichiarazione allegato al “Comunicato regionale in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici” (BU52S1 del 28/12/2018) nel quale viene accertata (dal Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale) l’avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall’articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017.

- d) Il Comune, successivamente all’approvazione, trasmette al Ministero (Segretariato regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio-Ossola), dandone contestuale comunicazione alla Regione, il progetto definitivo unitamente alla relativa deliberazione di approvazione, chiedendo la dichiarazione di positiva verifica dell’avvenuto adeguamento del P.R.G.C. al Ppr. Solo a seguito della comunicazione al Comune e alla Regione, da parte dell’Ufficio scrivente, della positiva verifica dell’adeguamento dello strumento urbanistico al Ppr, ai sensi dell’articolo 146, comma 5 del Codice dei beni culturali il parere della Soprintendenza assume natura obbligatoria non vincolante.*

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l’urgenza,

Visto l’articolo 134, IV comma, del D.lgs. 267/2000

D E L I B E R A

di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo.